

DEUX SEVRES (79)

OIRON

CHÂTEAU

CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)

*AMENAGEMENT INTERIEUR ET INSTALLATION D'UNE RESERVE D'EAU POUR
LA SECURITE INCENDIE*

LOT N°2 : MENUISERIE - PLATRERIE - PEINTURE

Monsieur Olivier SALMON
Architecte en Chef des M.H.
22 place Gambetta
33000 BORDEAUX

Cabinet DUBOIS
Economiste de la construction et du Patrimoine
ZAE Clos de l'Ormeau
2, Rue des Entrepreneurs
86 130 ST GEORGES LES BX

LOT N°2 : MENUISERIE – PLATRERIE - PEINTURE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CHAPITRE 0 – GENERALITE DU LOT	3
0.01 - OBJET DU MARCHÉ	3
0.02 - DECOMPOSITION PAR TRANCHES ET PAR LOTS	3
0.02.01 - Décomposition par tranches	3
0.02.02 - Décomposition par lots.....	3
0.02.03 - Délais des travaux.....	3
0.02.04 - Type de marché.....	3
0.03 - SUJETIONS LIEES A L'EXPLOITATION DE L'EDIFICE	4
0.04 - CONNAISSANCES DES LIEUX	4
0.05 - CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT	4
0.05.01 – Objet des travaux du présent lot	4
0.05.02 – Documents techniques contractuels	5
0.05.03 – Protection des existants	5
0.05.04 - Echantillons	5
0.05.05 – Plans.....	5
0.05.06 – Contrôle et essais des matériaux	6
0.05.07 – Nettoyage du chantier.....	6
0.05.08 – Réunions de chantier	6
0.05.09 – Plan de recollement et document d'ouvrage exécuté (DOE).....	6
0.05.10 – Sécurité et santé.....	7
0.06 - SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES OUVRAGES	7
0.06.01 – Consistance des travaux	7
0.06.02 – Etudes techniques	7
CHAPITRE I – DESCRIPTIONS ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES	8
1.01 - INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER	8
1.02 – TRAVAUX D'ELECTRICITE – TRAVAUX D'ENTRETIEN	8
1.02.01 – Nettoyage et dépoussiérage des armoires	8
1.03 – TRAVAUX D'ELECTRICITE - TRAITEMENT AU FEU DES PLANCHERS ANCIENS	9
1.03.01 – Dépose et repose des réseaux électriques.....	9

1.04 – TRAVAUX D'ELECTRICITE -TRAVAUX DIVERS	10
1.04.01 – Modification du réseau électrique	10
1.04.02 – Repérage et isolement des circuits électriques	10
1.05 – TRAVAUX D'ELECTRICITE - LOCAL EMBALLAGE	11
1.05.01 – Equipement électrique	11
1.06 – TRAVAUX DE PLATRERIE	12
1.06.01 – Travaux de plâtrerie – Compartimentage dans comble	12
1.06.02 – Travaux de plâtrerie – Création d'un local emballage	13
1.07 – TRAVAUX DE MENUISERIE	14
1.07.01 – Travaux de menuiserie – Amélioration des portes en comble	14
1.07.02 – Travaux de menuiserie – Amélioration des portes courantes (portes à conserver)	16
1.07.03 – Travaux de menuiserie – Amélioration des portes courantes (porte neuve)	17
1.07.04 – Travaux de menuiserie – Création d'un local emballage	18
1.08 – TRAVAUX DE PEINTURE	19
1.08.01 - Peinture sur menuiseries bois	19
1.08.02 - Peinture sur métaux ferreux.....	20
1.08.03 - Peinture sur ouvrages en plaque de plâtre	21
1.08.04 – Restauration des décors peints	22
1.09 – TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL	22
1.09.01 - Revêtement de sol P.V.C	22

CHAPITRE 0 – GENERALITE DU LOT

0.01 - OBJET DU MARCHÉ

Travaux de mise en place d'une réserve d'eau (au droit des douves) et travaux divers d'aménagement liés à la mise en sécurité incendie (SSI) dans le château de OIRON dans les Deux Sèvres (79)

Maître d'Ouvrage

Centre des Monuments Nationaux
Hôtel de Sully
62, Rue Saint-Antoine
75 186 PARIS Cedex 04

0.02 - DECOMPOSITION PAR TRANCHES ET PAR LOTS

0.02.01 - DÉCOMPOSITION PAR TRANCHES

Les travaux de restauration seront réalisés en **UNE TRANCHE UNIQUE**

0.02.02 - DÉCOMPOSITION PAR LOTS

Les travaux seront divisés en 2 lots :

- Lot n°1 : Maçonnerie – VRD
- Lot n°2 : Menuiserie – Plâtrerie - Peinture

0.02.03 - DÉLAIS DES TRAVAUX

Défini dans l'acte d'engagement, le délai envisagé sera de **8 mois + 2 mois** de préparation de chantier

0.02.04 - TYPE DE MARCHÉ

Les quantités sont données à titre indicatif et devront être contrôlées et recalculées par l'entreprise.

Le marché sera traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

0.03 - SUJETIONS LIEES A L'EXPLOITATION DE L'EDIFICE

Les travaux se dérouleront suivant le planning établi par le Maître d'Œuvre dans un édifice ouvert au public

L'accès des ouvriers au lieu des travaux se fera par le portail donnant accès à la ferme (à gauche de l'entrée du pavillon de gauche). Les informations spécifiques à l'accès (clés, horaires, code d'accès....) seront à voir avec le Maître d'Ouvrage et à définir précisément lors de la préparation du chantier

L'accès des matériaux se fera par le même passage

Voir plan d'installation de chantier.

0.04 - CONNAISSANCES DES LIEUX

Le présent CCTP a pour but la description et la définition des travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, de faire connaître à l'entreprise la consistance, l'importance et les conditions de réalisation des travaux.

En conséquence, les entrepreneurs seront invités à **se rendre compte sur place** des travaux à exécuter, de leur nature, de leur importance, de la disposition des lieux et des difficultés d'exécution, d'approvisionnement et de protection des ouvrages.

Ils incorporeront donc dans leurs prix, tous les travaux indispensables à la bonne exécution du chantier étant entendu qu'ils suppléeront par leurs connaissances professionnelles aux détails qui pourraient avoir été omis.

Ils ne pourront donc après le dépôt de leurs offres se prévaloir d'erreurs ou d'omissions dans les documents qui leur auront été remis.

0.05 - CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT

0.05.01 – OBJET DES TRAVAUX DU PRÉSENT LOT

Travaux de Menuiserie -Plâtrerie - Peinture

0.05.02 – DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Sont considérés comme contractuels les documents suivants :

- le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G)
- le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P)
- le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.)
- les D.T.U. et normes françaises relatifs aux travaux de l'opération
- le plan général de coordination de sécurité et protection de la santé (P.G.C.S.P.S)
- les comptes rendus de chantier

Cette liste n'étant pas limitative

0.05.03 – PROTECTION DES EXISTANTS

L'entrepreneur doit prévoir toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des ouvrages existants et notamment des éléments anciens (sols, élévations....)

Les dispositions proposées doivent être soumises au Maître d'Ouvrage, et sont réputées être incluses dans les prix unitaires, exceptées pour les protections prévues dans les installations communes de chantier.

0.05.04 - ECHANTILLONS

L'entreprise est tenue d'exécuter les échantillons demandés par Maître d'Ouvrage, leur coût est réputé inclus dans le prix des ouvrages correspondant.

0.05.05 – PLANS

Vérification des plans

Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra vérifier toutes les cotes des plans et signaler au Maître d'Ouvrage toutes les erreurs ou omissions, afin que les rectifications nécessaires soient faites en temps utiles. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les conséquences qui pourraient en résulter.

Plans, dessins d'exécution et notes de calcul

Chaque entrepreneur est tenu d'établir pour tous types d'ouvrages ou d'installation ses propres dessins d'exécution ainsi que les détails, notes de calculs et études nécessaires à l'harmonisation entre lots pour la bonne réalisation de l'ensemble de l'ouvrage.

L'ensemble de ces documents devra être soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du bureau de contrôle avant exécution.

0.05.06 – CONTRÔLE ET ESSAIS DES MATÉRIAUX

L'entrepreneur est tenu de produire toutes justifications de provenance, de qualité, de classement et de conformité des matériaux qui lui seront demandés en vue des essais imposés dans chaque cas particulier par le devis descriptif.

Le Maître d'ouvrage se réserve la faculté de prescrire, au cours des travaux l'exécution d'essais complémentaires, à la charge de l'entreprise.

Tous les essais sont exigibles et compris dans le prix.

0.05.07 – NETTOYAGE DU CHANTIER

Le chantier sera maintenu dans un état de propreté convenable.

Un nettoyage systématique du chantier sera notamment effectué par l'entreprise présente sur le chantier, à la veille de chaque fin de semaine, et de chaque période de congé quel que soit la durée de celle-ci.

La montée et l'évacuation de l'ensemble des gravois provenant des travaux sont à la charge de l'entreprise pour les travaux qui lui incombent, les gravois seront provisoirement entreposés à proximité de l'édifice sur un emplacement à définir en accord entre Maître d'Ouvrage et l'entreprise et seront enlevés aux décharges au minimum une fois par semaine.

0.05.08 – RÉUNIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot est tenue d'assister aux rendez-vous provoqués par Maître d'Ouvrage ou d'y déléguer un agent ayant pouvoir pour engager l'entreprise et donner sur-le-champ les ordres nécessaires aux agents de l'entreprise sur le chantier.

0.05.09 – PLAN DE RECOLLEMENT ET DOCUMENT D'OUVRAGE EXECUTÉ (DOE)

A remettre au Maître d'œuvre en **6 exemplaires papier + fichiers informatiques format pdf sur support CD**

- attachements figurés (plans) et écrits (métrés détaillés des quantités réellement exécutées)
- dossier photographique pendant et après les travaux
- plans d'exécution
- les procès verbaux d'essais approuvés par le bureau de contrôle
- les fiches techniques des produits utilisés et référence des fournisseurs

A remettre à l'économiste **en 1 exemplaire papier**

- attachements figurés (plans) et écrits (métrés détaillés des quantités réellement exécutées)
- dossier photographique pendant et après les travaux

0.05.10 – SÉCURITÉ ET SANTÉ

Les entreprises sont tenues d'assurer le respect des textes et règlements concernant la sécurité et l'hygiène des travailleurs suivant les indications du coordonnateur de sécurité

Le coordonnateur établira :

- le PGCSPS (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé) conformément à la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et au décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994, ainsi qu'aux décrets et arrêtés parus à la date de la remise des offres

Chaque entreprise retenue établira :

- le P.P.S.P.S (Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) sera établi en début de chantier par chacune des entreprises et le communiquera au coordonnateur SPS pour accord

0.06 - SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES OUVRAGES

0.06.01 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Suivant programme de travaux établi par le Maître d'œuvre et joint au dossier

0.06.02 – ETUDES TECHNIQUES

L'entreprise devra établir à ses frais les études, calculs, dessin d'exécution et nomenclatures nécessaires qui devront être fournis au Maître d'Ouvrage et au bureau de contrôle sur leur demande.

L'entreprise aura à sa charge tous les sondages complémentaires nécessaires pour la confirmer ses hypothèses de calculs.

L'entreprise fournira au lot n°2 l'ensemble des descentes de charge sur les infrastructures

CHAPITRE I – DESCRIPTIONS ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES

1.01 - INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER

Prévues au lot N°1 : Maçonnerie – VRD

1.02 – TRAVAUX D'ELECTRICITE – TRAVAUX D'ENTRETIEN

1.02.01 – NETTOYAGE ET DÉPOUSSIÉRAGE DES ARMOIRES

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier et des protections nécessaires à cette prestation
- l'inventaire et le triage des différents éléments à l'intérieur des armoires
- le dépoussiérage général des différentes armoires par aspiration ou à la soufflette
- la vérification du bon fonctionnement des disjoncteurs
- la mise en sac et enlèvement des gravois

Dispositions particulières

- type d'exécution : exclusivement manuelle

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- ensemble des armoires électriques du château (5U)
 - dans pavillon du roi
 - * TGBT au RDC + armoires
 - * Tableau local collection réserve (bureaux) 2 ème étage
 - dans corps central
 - * Armoire dans combles
 - dans pavillon des trophées
 - * RDC au-dessus de la chaufferie
 - * Local réserve Salon Arlequin au 1 er étage
 - dans tour de l'Epée
 - * RDC et au 2 ème étage
 - dans tour des Ondes
 - * Local réserve RDC
 - * Local électrique 1 er étage salle des ouvrières de la Reine

1.03 – TRAVAUX D'ELECTRICITE - TRAITEMENT AU FEU DES PLANCHERS ANCIENS

1.03.01 – DÉPOSE ET REPOSE DES RÉSEAUX ÉLECTRIQUES

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections...
- le repérage et l'inventaire de l'ensemble des réseaux
- la mise au point du protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- la coupure ponctuelle du réseau général
- la fourniture et pose de fourreaux, fileries, boîtes de dérivation.... neuves pour remplacement et/ou en complément pour une mise aux normes des circuits
- toutes les plus-values pour les raccords avec des parties anciennes existantes dans les combles et branchements au réseau principal du château
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|-------------------|---|
| - type de travaux | : reprise des réseaux électriques avant le coulage des planchers en béton de chaux léger mis en œuvre par le titulaire du lot n°1 |
|-------------------|---|

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
 - plancher entre escalier renaissance et pavillon des trophées
 - plancher entre pavillon des trophées et aile renaissance R+2

1.04 – TRAVAUX D'ELECTRICITE -TRAVAUX DIVERS

1.04.01 – MODIFICATION DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections...
- le repérage et l'inventaire de l'ensemble des réseaux
- l'enlèvement, suppression ou mise hors service de toute l'installation électrique existante (hors prise de ménage) compris toutes sujétions
- la fourniture et pose d'accessoires complémentaires (minuterie) à adapter sur une prise laissée en place compris toutes sujétions
- la coupure ponctuelle du réseau général
- toutes sujétions complémentaires pour les raccords et branchements au réseau principal du château
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|-------------------|--|
| - type de travaux | : suppression de l'installation existante (prises, filerie appareil électrique...) et pose d'une minuterie sur la prise dédiée au ménage |
|-------------------|--|

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- dans la galerie renaissance

1.04.02 – REPÉRAGE ET ISOLEMENT DES CIRCUITS ÉLECTRIQUES

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections...
- le repérage et l'inventaire de l'ensemble des réseaux
- la mise au point du protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- la coupure ponctuelle du réseau général
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- type de travaux

: vérification de l'ensemble des installations électriques
: la dépose des installations non conformes ou inutilisées
: vérification de l'ensemble des boîtiers de dérivation compris fixations, connexion... et dépoussiérage
: l'installation de boîtiers fixés dans le cas de pontages sauvages à mettre en conformité
: le tri des câbles pour passage soigné sur les chemins de câbles compris fixations
: les fixations des câbles volants
: la vérification de la bonne fixation des appareillages
: la mise en place de capots sur chemin de câbles
: la sécurisation des moyens de fixation des chemins de câbles (circulation)
: les chemins de câble pourront être amenés à être déplacés pour faciliter l'entretien de la circulation

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- dans comble de l'aile renaissance
- dans comble de la tour de l'épée
- dans comble du Pavillon des trophées

1.05 – TRAVAUX D'ELECTRICITE - LOCAL EMBALLAGE

1.05.01 – EQUIPEMENT ÉLECTRIQUE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections...
- la dépose de l'installation existante
- l'établissement d'un plan électrique avec localisation des appareillages à soumettre à l'Architecte avant travaux
- la fourniture et pose de l'ensemble des gaines, câble et filerie nécessaires à l'installation suivant les normes en vigueur compris trou et fixation

- la modification et ou complément à apporter au niveau de TGBT pour le branchement de l'installation au réseau principal du château
- la fourniture et pose de l'ensemble des appareillages (prises, interrupteurs, luminaires...) compris fixations et branchements
- les essais de fonctionnement
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|----------------|---|
| - appareillage | : prises de courant 2P+T à encastrer – 2 U
local emballage – 1 U Sas
: interrupteur simple ou va et vient avec
témoin – 1 local emballage – 1 Sas
: luminaire - 1 local emballage – 1 Sas – 1
local électrique |
|----------------|---|

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
- dans le comble du corps central

1.06 – TRAVAUX DE PLATRERIE

1.06.01 – TRAVAUX DE PLÂTRERIE – COMPARTIMENTAGE DANS COMBLE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris échafaudages, protections...
- toutes les dispositions nécessaires pour l'acheminement des matériaux à l'intérieur de l'édifice
- la fourniture et pose de panneaux coupe feu (identiques à l'existant) compris coupes et découpes soigneuses au droit des éléments de charpente
- le calfeutrement soigneux au plâtre des parties en contact avec la charpente compris le brossage des bois après coup
- toutes les plus-values par raccord des panneaux avec l'existant compris traitement des bandes et/ou façon de raccord spécifique
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|-------------------|--|
| - type de travaux | : panneau identique à l'existant type «Fibralith » ou équivalent |
| - épaisseur | : pour permettre un degré coupe feu 1 heure |

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
- dans le comble entre la galerie renaissance et le comble de l'escalier en prolongement de l'existant

1.06.02 – TRAVAUX DE PLÂTRERIE – CRÉATION D'UN LOCAL EMBALLAGE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris échafaudages, protections...
- toutes les dispositions nécessaires pour l'acheminement des matériaux à l'intérieur de l'édifice
- la dépose en démolition des cloisons et cloison « écran » en place avec les ossatures métalliques de support, menuiserie (porte) compris coltinage, chargement et enlèvement des gravois
- la fourniture et pose des différents matériaux constituant l'ouvrage (cloison, contre-cloison, plafond, panneaux pour plancher....) compris ossature en bois ou métal et traitement des joints
- les coupes et découpes soigneuses au droit des éléments de charpente
- le calfeutrement soigneux au plâtre des parties en contact avec la charpente compris le brossage des bois après coup
- l'ensemble des réservations pour passage de la filerie électrique, appareillage électrique, grille de ventilation.....
- la coordination pour la pose des menuiseries (porte) compris renfort et fixations
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- matériaux
- pour cloison et contre cloison : 120/70 en plaques de plâtre (2 faces) fixées sur ossature métallique renforcée suivant la hauteur – CF 2 H
- pour plafond (local) : 3 plaques de plâtre type « Pregyflam » 15 mm – CF 2 H fixées sur ossature métallique
- pour plafond (Sas) : plaque de plâtre type « BA 13 » fixée sur ossature métallique
- pour plancher : plaque en silicate de calcium type « Promatect H » - ép. 25 mm – CF 2h (dans local emballage et électrique)

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
- dans le comble du corps central

1.07 – TRAVAUX DE MENUISERIE

1.07.01 – TRAVAUX DE MENUISERIE – AMÉLIORATION DES PORTES EN COMBLE

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la dépose en démolition des portes existantes compris, descellements du ferrage, descente et évacuation
- les dessins d'exécution après vérification des côtes sur place
- la fourniture des matériaux constituant l'ouvrage
- le traitement de l'ensemble des bois
- le façonnage du châssis dormant à adapter suivant l'ouvrage compris calfeutrement au mortier de chaux
- le façonnage de la porte proprement dite à cadre et panneaux à l'identique des portes existantes
- la pose de la porte compris fixations adaptées, trous et scellements dans maçonneries, calage et réglage
- la fourniture et pose des joints (pour le degré coupe-feu des portes) dans les rainures et feuillures du bâti
- l'habillage des encadrements de la porte par baguettes et/ou chambranle bois suivant le support
- l'ensemble des ferrages et quincailleries neuves à l'identique de l'existant ou de récupération
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravats

Dispositions particulières

- | | |
|----------------------------|--|
| - matériaux | : chêne de 1er choix |
| - épaisseur | : 40 mm fini |
| - ferrage et quincaillerie | : neuf ou de récupération sur place en acier aspect ancien à l'identique de l'existant |
| - travaux de finition | : peinture ou chaulage |
| - sections et dimensions | : conformes aux plans de l'Architecte et portes attenantes |
- a) **Portes 5 et 6**
- | | |
|----------------------------|--|
| - type de menuiserie | : porte neuve à cadre dormant et panneaux un vantail ouvrant à la française (dito porte 7) compris joints thermo-gonflants |
| - ferrage et quincaillerie | : suivant norme en vigueur (ferme porte, serrure sur organigramme, pentures forgées, clenche forgée et entrée de serrure forgée) |
- b) **Porte 7**
- | | |
|----------------------------|---|
| - type de menuiserie | : porte neuve (en copie de l'existante) à cadre dormant et panneaux affleurants au revers à un vantail ouvrant à la française (dito existant) compris joints thermo-gonflants |
| - ferrage et quincaillerie | : suivant norme en vigueur (ferme porte, serrure sur organigramme, pentures forgées, clenche forgée et entrée de serrure forgée) |
- c) **Portes 11 et 11 bis**
- | | |
|----------------------------|--|
| - type de menuiserie | : porte neuve à cadre dormant et panneaux un vantail ouvrant à la française (dito porte 6 et 7) compris joints thermo-gonflants |
| - ferrage et quincaillerie | : suivant norme en vigueur (ferme porte, serrure sur organigramme, pentures forgées, clenche forgée et entrée de serrure forgée) |
- d) **Porte 27**
- | | |
|----------------------------|---|
| - type de menuiserie | : porte neuve à cadre dormant et panneaux un vantail ouvrant à la française (dito porte voisine 26) compris joints thermo-gonflants |
| - ferrage et quincaillerie | : suivant norme en vigueur (ferme porte, serrure sur organigramme, pentures forgées, clenche forgée et entrée de serrure forgée) |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
 - entre pavillon des trophées et aile Nord (portes 5, 6 et 7)
 - entre corps central et pavillon des trophées (porte 11 et 11 bis)
 - entre aile nord et tour de l'épée (porte 27)

1.07.02 – TRAVAUX DE MENUISERIE – AMÉLIORATION DES PORTES COURANTES (PORTES À CONSERVER)

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la restauration sur place des menuiseries anciennes compris le remplacement par greffe des éléments en mauvais état et/ou cassés, recoupage pour adaptation aux nouvelles dimensions.....
- la restauration des panneaux anciens compris recalage, bouchement des fentes, complément par flippeaux..... et toutes sujétions pour raccord
- la reprise d'éléments anciens à adapter suivant la localisation cis reprise du bâti, modification des dimensions pour adaptation suivant le projet et façonnage d'élément en complément (panneau en doublage) et toutes sujétions de raccord
- la repose à l'identique des éléments cis toutes les plus-values pour raccord avec les éléments anciens attenants
- la remise en jeu complète des différents éléments
- la révision des ferrages et quincailleries en place, le changement des éléments en mauvais état ou complément
- le complément d'élément de quincaillerie manquant à adapter suivant la nouvelle localisation
- la révision et reprise des calfeutrements périphériques des portes à adapter avec l'existant
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois

Dispositions particulières

- | | |
|--------------------|---|
| a) Porte 3 | : restauration, révision, remise en jeu et repose après coup à l'identique de l'existant (bâtit, cadre et panneaux)
: en complément panneau en chêne massif pour épaisseur totale minimale de 40 mm (compris au niveau des panneaux) au revers de la porte compris comblement des vides à l'arrière des panneaux compris joints thermo-gonflants |
| c) Porte 23 | : restauration, révision, remise en jeu et repose après coup à l'identique de l'existant (bâtit, cadre et lames)
: porte sous tenture à conserver et restaurer
: en complément adaptation d'un panneau de doublage en chêne massif ép 40 mm au revers de la porte compris joints thermo-gonflants |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
- entre pavillon des trophées et aile Nord (porte 3)
- entre aile nord et tour de l'épée (porte 23)

1.07.03 – TRAVAUX DE MENUISERIE – AMÉLIORATION DES PORTES COURANTES (PORTE NEUVE)

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la dépose en démolition des portes existantes compris, descellements du ferrage, descente et évacuation
- la fourniture des matériaux constituant l'ouvrage
- les dessins d'exécution après vérification des côtes sur place
- le traitement de l'ensemble des bois
- le façonnage du châssis dormant à adapter suivant l'ouvrage compris calfeutrement au mortier de chaux
- le façonnage de la porte proprement dite à 2 parements de planches croisées
- la pose de la porte compris fixations adaptées, trous et scellements dans maçonneries pour fixation du bâti
- la fourniture et pose des joints (pour le degré coupe-feu et acoustique des portes) dans les rainures et feuillures du bâti
- l'habillage des encadrements de la porte par baguettes et/ou chambranle bois suivant le support
- l'ensemble des ferrages et quincailleries neuves
- le nettoyage du chantier après les travaux et l'enlèvement des gravois

Dispositions particulières

- | | |
|----------------------------|--|
| - matériaux | : chêne de 1er choix |
| - type de porte | : 2 parements en lames d'inégales largeurs (18 à 20 cm) assemblées à rainures languettes |
| - épaisseur | : 40 mm |
| - ferrage et quincaillerie | : neuf en acier aspect ancien |
| - travaux de finition | : Peinture |
| - sections et dimensions | : conforme aux plans de l'Architecte |

a) **Porte 24**

- type de menuiserie : porte à un vantail ouvrant à la française compris joints thermo-gonflants
- ferrage et quincaillerie : ferme porte, serrure, poignée, butoir.....

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
- entre aile nord et tour de l'épée (porte 24)

1.07.04 – TRAVAUX DE MENUISERIE – CRÉATION D'UN LOCAL EMBALLAGE

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris
- la fourniture et pose de l'ensemble des équipement et éléments menuisés à façonner ou du commerce compris coltinage et manutentions
- les fixations, trous et scellements
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

a) **portes (pour local technique et local électrique)**

- type de menuiserie : blocs porte du commerce avec bâti, à âme plein CF EI 60 - porte à un vantail ouvrant à la française compris baguette d'habillage
- ferrage et quincaillerie : serrure à mortaiser avec cylindre, béquille double, rosaces, gâche, butoir, ferme porte..... suivant réglementation en vigueur

b) **barre de seuil**

- type de menuiserie : en bois massif (chêne) à façonner pour permettre le rattrapage des niveaux de plancher

c) **plinthe**

- type de menuiserie : en bois massif (chêne) raboté sur les faces vues – 15x110 ht. - à fixer et/ou coller sur support

- d) **panneau de sol**
- type de menuiserie : panneaux en bois reconstitué type « OSB » - ép. 18 mm assemblés à rainures et languette à fixer et/ou coller sur support
- e) **Grille de ventilation du local électrique**
- type de grille : aluminium ou PVC 180x180 mm blanc à fermeture (2U)

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
- dans le comble du corps central

1.08 – TRAVAUX DE PEINTURE

1.08.01 - PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS

Dispositions générales

Travaux préparatoires sur menuiserie neuve

- * brossage
- * rebouchage
- * ponçage
- * époussetage

Toutes préparations et sujétions de mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant

Travaux préparatoires sur menuiseries anciennes

- * décapage éventuel
- * brossage
- * rebouchage
- * ponçage
- * époussetage

Toutes préparations et sujétions de mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant

Travaux d'apprêts

- * impression micro poreuse
- * ponçage éventuel

Travaux de finition

Menuiseries intérieures

- * une couche de peinture micro-poreuse aspect mate
 - type « PREMIOR SATIN » de la société Seigneurie ou équivalentOU
- * deux couches de finition pour mise en teinte compris patine

Peinture et lasure bénéficiant du label NF environnement ou de l'Ecolabel Européen

Prestations comprenant toutes les sujétions pour filets de plinthe et encadrements de baies

Dispositions particulières

Le choix de la couleur lors de l'application de la dernière couche sera choisi par le Maître d'ouvrage suivant présentation du nuancier et échantillon de couleur

- peinture ou lasure sur 2 faces, chants et baguettes d'habillage périphériques des menuiseries compris toutes précautions au droit des décors peints

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- local emballage (comble aile centrale)
 - * blocs portes et plinthes
- menuiseries anciennes intérieures
 - * portes 5 et 6 (entre comble du pavillon des trophées et chapelle)
 - * porte 7 (entre pavillon des trophées et aile nord)
 - * porte 11 et 11 bis (escalier renaissance)
 - * porte 27 (entre comble aile nord et tour de l'épée)
- menuiseries neuves intérieures
 - * porte 3 hors décors peints (entre galerie renaissance et chapelle R+1)
 - * porte 23 (entre aile nord et tour de l'épée)
 - * porte 24 (entre RDC cuisines et tour de l'épée)

1.08.02 - PEINTURE SUR MÉTAUX FERREUX

Dispositions générales

Peinture antirouille, finition mate, à la brosse pour une finition soignée.

Travaux préparatoires

- * enlèvement de la rouille et décapage des peintures à la brosse métallique
- * dégraissage sur ferrures neuves

Travaux d'apprêts

- * une couche primaire réactive type « RUSTOL » ou équivalent
- * ponçage

Travaux de finition

- * une couche intermédiaire
- * une révision compris ponçage et époussetage
- * une couche de finition incolore type « RUSTOL » ou équivalent ou couche de peinture anti-rouille

Dispositions particulières

Le choix de la couleur lors de l'application de la dernière couche sera choisi par l'Architecte après présentation des échantillons

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- pour l'ensemble des portes décrites ci avant
- ensemble des éléments en fer anciens ou neufs (ferrage et quincaillerie)

A inclure dans prix unitaires de l'article 1.08.01 « peinture sur menuiseries bois neuves ou ancienne »

1.08.03 - PEINTURE SUR OUVRAGES EN PLAQUE DE PLÂTRE

Dispositions générales

Travaux préparatoires sur fonds neufs

- * la réception du support
- * révision des joints sur plaques de plâtre
- * le brossage, égrenage, époussetage et ponçage
- * l'application d'un enduit de garnissage et de rattrapage suivi d'un lissage sur les supports à la demande

Travaux d'apprêts

- * 1 sous couche
- * ponçage, époussetage

Travaux de finition

- * 2 couches de peinture à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, peinture micro-poreuse aspect satinée
 - type « PANTEX SATIN » de la société Seigneurie ou équivalent
- Peinture bénéficiant du label NF environnement ou de l'Ecolabel Européen

Dispositions particulières

Le choix de la couleur lors de l'application de la dernière couche sera choisi le Maître d'ouvrage suivant présentation du nuancier et échantillon de couleur

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- dans comble entre la galerie renaissance et le comble de l'escalier
 - * ensemble des panneaux neufs (type fibralth) en complément de l'existant
- local emballage (comble aile centrale)
 - * ensemble des plafonds, cloisons et contre cloison

1.08.04 – RESTAURATION DES DÉCORS PEINTS

Dispositions générales

Travaux préparatoires sur support bois ancien

- * brossage et dépoussiérage soigneux
- * allègement des vernis

Travaux d'apprêts

- * établissement d'un protocole d'intervention
- * traitement des bois
- * consolidation du support avant retouches ponctuelles

Travaux de finition

- * reprise et retouches ponctuelles des décors peints à la demande (aquarelle ou acrylique)

Peinture et vernis bénéficiant du label NF environnement ou de l'Ecolabel Européen

Dispositions particulières

Suivant protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant commencement

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- menuiseries anciennes intérieures
 - * porte 3 (entre galerie renaissance R+1 et chapelle) – décors très ponctuel

1.09 – TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL

1.09.01 - REVÊTEMENT DE SOL P.V.C

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la réception du support
- la préparation du support cis ragréage éventuel à la demande
- la fourniture et manutention à pied d'œuvre des matériaux constituant l'ouvrage

- la fourniture d'une couche primaire d'accrochage et d'un ragréage fibré en couches successives avant la pose
- la mise en œuvre par collage sur un support plan, lisse, sec préalablement réceptionné
- le traitement des joints et rives par encollage soigneux
- les coupes et découpes soigneuses des dalles
- l'enlèvement des détrit

Dispositions particulières

a) Revêtement de sol

- | | |
|-------------------------|--|
| - travaux préparatoires | : 1 primaire d'accrochage et un ragréage fibré type P45 de la société WEBR ou équivalent |
| - matériaux | : sol en PVC homogène compact type « IQ GRANIT » de la société Tarkett ou équivalent |
| - coloris | : à déterminer avec l'Architecte |
| - pose | : pose droite, collée sur plancher en bois compris soudures à chaud des joints |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- local emballage compris local électrique (comble aile centrale)

FIN DU DOCUMENT